

Maa kasutamise ja jahipidamise tingimuste leping

nr

Kuupaev

2022. a

Asukoht

, edaspidi maavaldaja/-omanik,
ühelt poolt, ja Tulundusühistu Palamuse Jahiselts juhatuse liikme
 isikus, kes tegutseb seaduse ja
põhikirja alusel, edaspidi maakasutaja, teiselt poolt, leppisid kokku alljärgnevas:

1. Maavaldaja/- omanik annab ja maakasutaja võtab kasutada maavaldaja/-omaniku maa jahipidamiseks ja ulukihooldeks vastavalt käesolevale lepingule. Kinnistu(te) üldandmed:

(kinnistu(te) nimetus(ed), katastritunnus(ed), pindala(d), asukoht)

2. Maakasutaja saab õiguse korraldada jahipidamist lubatud viisil ja korras, samuti teostada oma kulul vajalikku ulukihoolet. Maakasutaja võtab tarvitusele meetmed maavaldaja/-omaniku põllukultuuride ja metsa kahjustamise vähendamiseks ulukite poolt. Kultuuride kaitseks võivad pooled sõlmida täiendavaid kokkuleppeid.

3. Maakasutaja ja maakasutaja poolt jahiloo saanud või jahist osavõtjate nimekirja kantud isik võib viibida maavaldaja/-omaniku maal jahipidamiseks, ulukihooldeks ja –loenduseks ning muudel seonduvatel eesmärkidel nii ajavahemikul päikesetõusust päikeseloojanguni kui ka ajavahemikul päikeseloojangust päikesetõusuni.

4. Maakasutaja või maakasutaja poolt jahiloo saanud või jahist osavõtjate nimekirja kantud isik võib maavaldaja/-omaniku maal väljaspool avalikult kasutatavaid teid mootor- või maastikusõidukiga liigelda ainult olemasolevatel teedel. Sihtidel või muudes mootor- või maastikusõidukite asjakohaseks liikluseks ettenähtud või sobivates kohtades võib mootor- või maastikusõidukeid kasutada ainult tabatud suuruluki äraveoks või ulukihooldeks/loenduseks ainult väheseimas võimalikus mahus selliselt, et ei tekiks kahju metsale, põllukultuurile ega muule varale, täites järgnevaid maavaldaja/-omaniku nõudeid.

5. Maakasutaja võib, kooskõlastatult maavaldaja/-omanikuga, püstitada ajutisi jahinduses vajaminevaid rajatisi, s.h. ulukite söötmiskohti, jahikantsleid ja kõrgistmeid.

6. Jahipidamisega või muu lepinguga kooskõlas oleva tegevusega ei tohi maakasutaja ega tema poolt jahiloo saanud või jahist osavõtjate nimekirja kantud isik kahjustada maavaldaja/-omaniku vara ega luua takistusi tema vara kasutamiseks, samuti muul viisil kahjustada maavaldaja/-omaniku õigusi.

7. Maakasutaja või maakasutaja poolt jahiloo saanud või jahist osavõtjate nimekirja kantud isiku poolt tema süül maavaldajale/-omanikule tekitatud kahju kuulub hüvitamisele seadusega sätestatud korras.

8. Maakasutajal ei ole õigust loovutada käesolevast lepingust tulenevaid õigusi kolmandale isikule ilma maavaldaja/-omaniku nõusolekuta. Õiguste loovutamiseks ei loeta maakasutaja jahikülaliste osavõttu jahipidamisest, samuti ulukihoolde või muude lepinguga kooskõlas olevate tööde jaoks kõrvalise tööjõu kasutamist.

9. Maavaldaja/-omanik ei sõlmi käesoleva lepingu kehtivuse ajal käesoleva lepinguga määratud maa osas maa kasutamise ja jahipidamise tingimuste lepingut kolmandate isikutega.

10. Käesolev leping jõustub tema allakirjutamisel ja kehtib viis aastat ning pikeneb automaatselt igaks järgmiseks viieaastaseks perioodiks, kui kumbki pooltest vähemalt kuus kuud enne lepingu lõppemise tähtaega ei teata kirjalikult lepingu ülesütlemisest.

11. Käesoleva lepingu tähtaja lõppemisel on käesoleva lepingu järgsel maakasutajal eelisõigus uue maa kasutamise ja jahipidamise tingimuste lepingu sõlmimiseks.

12. Käesoleva lepingu võib ühe poole taotlusel lõpetada ennetähtaegselt juhul, kui teine pool rikub käesoleva lepingu olulisi tingimusi.

13. Maakasutaja tegevuse ümberkorraldamisel, samuti lepinguga hõlmatud maa valdaja või omaniku muutumisel jääb käesolev leping jõusse kui vastupidine ei tulene seadusest. Maakasutaja kohustub oma tegevuse ümberkorraldamisel teavitama uut maakasutajat ning maa valdaja või omanik kohustub maa valdaja või omaniku muutumisel teavitama uut maa valdajat või omanikku käesoleva lepingu olemasolust.

14. Täiendavad tingimused:

15. Käesolev leping on sõlmitud kahes eksemplaris, kummalegi osapoollele üks eksemplar.
 Käesolev leping on sõlmitud digitaalselt allkirjastades.

16. Poolte rekvisiidid:

Maavaldaja/-omanik:

Maakasutaja: Tulundusühistu Palamuse Jahiselts
Palamuse alevik, Jõgeva vald, Jõgevamaa 49202
MAAVALDAJA/OMANIK

Registrikood: 10302860
juhatuse@palamusejs.ee
MAAKASUTAJA

.....

.....